

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-552/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza RIJEKAKINO d.o.o. u stečaju, OIB: 56498738755, Rijeka, Agatićeva 6

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

28.03.2023. – 30.08.2023.

- Dana 26.04.2023. održana je skupština vjerovnika te je o čemu je izrađen i objavljen zapisnik na stranicama e-oglasne ploče.
- U bitnome, prodaja nekretnine se nastavlja na isti način, s time da je minimalna cijena za koju se nekretnina može prodati smanjena na 1.510.000 EUR.
- Stečajni upravitelj je obavio nekoliko sastanaka, poziva i dopisa kako bi nanovo prikupio podatke o interesu tržišta za kupnju ove nekretnine te objavio na više strana da je ista dostupna na prodaju.
- Objavljen je novi oglas za prodaju nekretnine na stranicama Sudačke mreže. Oglas je dostupan na linku:

<http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj-ponude.aspx?Search=rijekakino&Court=---&Type=False&Type1=False&Type2=False&Type3=&Manager=---&Status=N&P1=&ShowID=32760>

- Temeljem oglasa i odluka skupštine vjerovnika od 2. studenog 2023., nekretnina se ne može prodati za manje od 1.510.000 EUR. Prodaja će se obaviti prikupljanjem zatvorenih ponuda kod javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleve. Ponuditelji moraju, uz dostavu propisane ponude, uplatiti jamčevinu u iznosu od 300.000 kn tj. 39.816,84 EUR do 21. rujna 2023. godine na račun javnog bilježnika.
- Javno otvaranje ponuda bilo je zakazano je za 22. rujna 2023. u 12:00 sati
- Pravo prvokupa imaju Republika Hrvatska, Primorsko-goranska županija te Grad Rijeka.
- Stečajni upravitelj je nakon objave oglasa, sve nositelje prava prvokupa obavijestio, putem njihovog službenog e-maila te putem e-maila punomoćnika, da je prikupljanje zatvorenih ponuda za otkup nekretnine u tijeku.
- Odmah nakon otvaranja ponuda, stečajni upravitelj će zatražiti sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela odluka o daljnjim koracima u stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

Stečajnu masu čini Nekretnina izgrađena na k.č.br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m² te k.č.br. 938/3 u naravi dvorište površine 125 m², obje upisane u zk.ul. 5414 k.o. 999906 Rijeka, 1. suvlasnički dio: 9/10 idealnog dijela.

Na stečajnoj imovini nema uknjiženih založnih prava u listu C.

Nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra. Sukladno odredbi čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, pravo prvokupa imaju Grad Rijeka, Primorsko-goranska županija i Republika Hrvatska, odnosno Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine.

Stanje novca na računu u skladu s prethodnim izvješćima.

Mjesto i datum
Rijeka 30. rujna 2023.

Stečajni upravitelj